

An aerial photograph of a coastal city, likely Braamcamp, showing a large open field in the foreground, a sandy beach, and a dense urban area along the coast. The sky is blue with light clouds. The image is framed by a green border at the top and bottom.

# Quinta Braamcamp

Sessão de esclarecimento

18 De Fevereiro 2019

Freguesia: Barreiro  
Classe e Categoria: UZH

#### DESIGNAÇÃO: QUINTA BRAAMCAMP

Área actualmente ocupada com as instalações da Sociedade Nacional de Cortiças.

USO DOMINANTE: Habitação

USOS COMPATÍVEIS: Comércio, Equipamentos

ÁREA TOTAL: 7,37 ha

|            | B1 | S1 | LIM |
|------------|----|----|-----|
| FOGOS      | 0  | 0  | 185 |
| HABITANTES | 0  | 0  | 555 |
| F/ha       | -  | -  | 25  |
| Habi/ha    | -  | -  | 75  |

#### CONDICIONAMENTOS:

Jurisdicção APL

Faixa de protecção ao equipamento escolar (UOPG 20)

#### TIPO E PARÂMETROS DE GESTÃO:

Gestão através de Plano de Pormenor tendo como objectivo a criação de um conjunto habitacional de grande qualidade arquitectónica e ambiental que valorize a estrutura natural existente, salvaguardando o molinho de maré e as estruturas da antiga quinta.

- Características gerais de ocupação:

|                    |  |   |      |                          |
|--------------------|--|---|------|--------------------------|
| Sb                 | - superfície bruta                                 | - | 7,37 | ha                       |
| Slq                | - superfície líquida                               | - | 6,82 | ha                       |
| p                  | - percentagem de solo edificado                    | - | 15   | % (MAX)                  |
| lb                 | - índice de utilização bruta                       | - | 0,35 | (MAX)                    |
| Db                 | - densidade bruta                                  | - | 75   | hab/ha (MAX)             |
| Dlq                | - densidade líquida                                | - | 81   | hab/ha (MAX)             |
| F                  | - nº de fogos                                      | - | 185  | (MAX)                    |
| P                  | - nº de habitantes                                 | - | 555  | (MAX)                    |
| Ceq                | - captação de áreas p/equipamentos                 | - | 30   | m <sup>2</sup> /F (MIN)  |
| C <sub>com</sub>   | - captação de áreas para Com./Serv.                | - | 30   | m <sup>2</sup> /F (MAX)  |
| C <sub>est</sub>   | - captação de áreas p/estácio. habitacional        | - | 2    | L/F (MIN)                |
| C <sub>estPU</sub> | - captação de áreas p/estácio. público (Com/Serv.) | - | 1    | L/30m <sup>2</sup> (MIN) |
|                    | Cátcea máxima                                      | - | 3    | pisos                    |

# Plano Diretor Municipal (PDM)

Prevê construção desde 1994

UOPG 175 (7,37ha)

Implantação – 15%

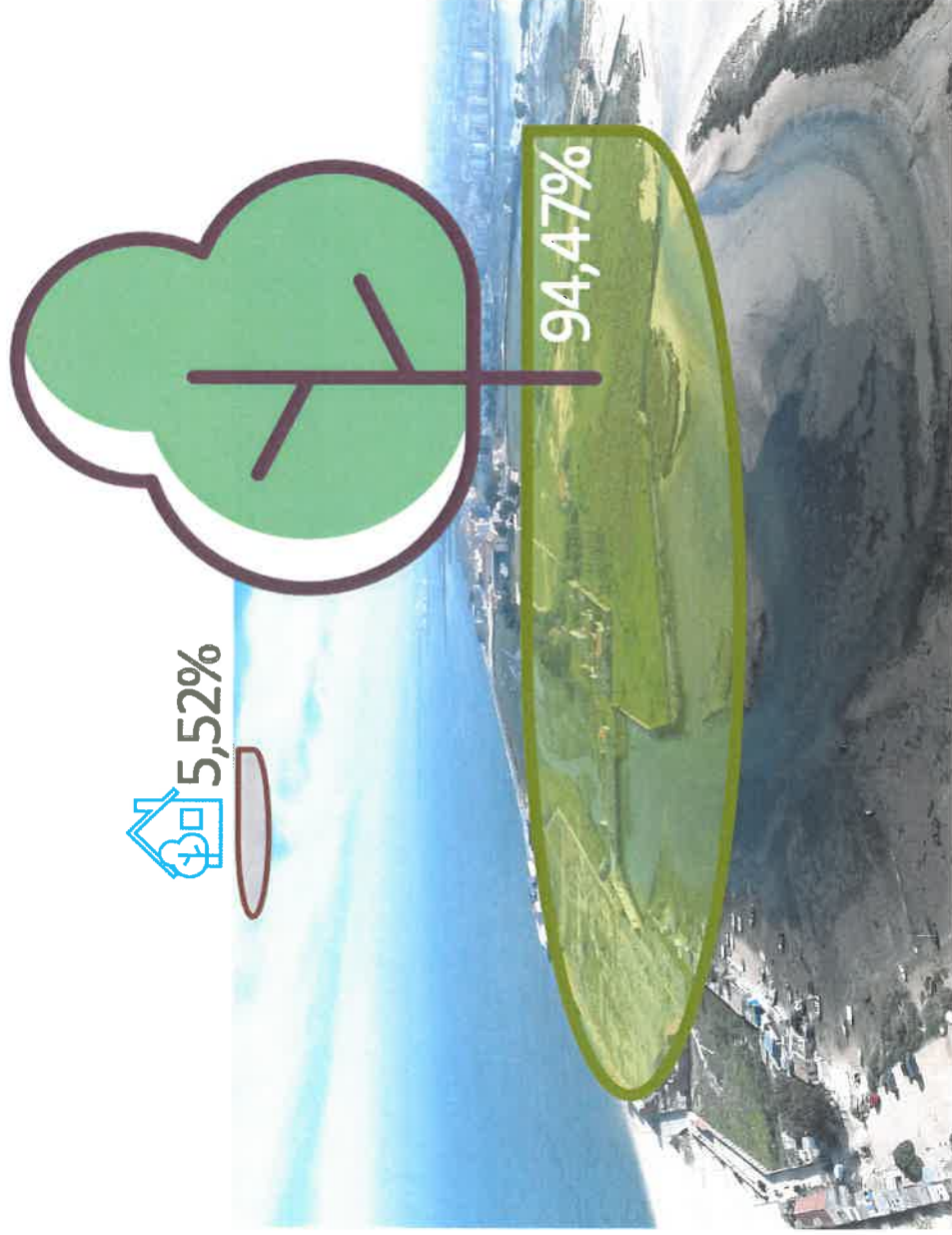
Limite da Quinta Bramcamp



# Plano Diretor Municipal (PDM)

1. Área da Quinta Braamcamp  
210.610,00m<sup>2</sup> (21ha)

2. Prevê construção desde 1994  
UOPG 175 – 7,37ha (35%)



## Áreas

Área de implantação (11.055,00m<sup>2</sup>)  
5,52%

VS

Área circulação, equipamentos,  
verde, lazer, ambiente e espelho de  
água – 188.945,00m<sup>2</sup> – 94,47%

Construção

25.700,00m<sup>2</sup> – 12,85%

# Exigências CMB

Reconstrução das casas Senhoriais para Unidade Hoteleira (U.H.)

Qualificação do espaço público (QEP)

Infraestruturação do território (Saneamento, energia e telecomunicações)

Recuperação patrimonial Caldeira (RP)

Moinho para lazer/ restauração (RP)

Dinamização económica e criação de emprego

Garantir a utilização da caldeira por clubes e escolas

Área p/ equipamento desportivo (Eq.)

Garantir a permeabilidade visual



Obrigado!

